

Pont-Château, le 6 mai 2019

Présentation du projet architectural

Futur lycée polyvalent de Pont-Château (44)



1

Point presse en présence de Christelle Morançais, présidente de la Région des Pays de la Loire, Antoine Chéreau, 1^{er} vice-président de la Région, Danielle Cornet, maire de Pont-Château, Véronique Moyon, présidente de la communauté de communes de Pont-Château - Saint-Gildas-des-Bois, et des représentants du cabinet ARS Architectes Rocheteau Saillard.

① Communiqué de presse	p.2
② Le projet	p.3
③ L'offre de formation	p.4
④ La démarche environnementale	p.5
⑤ Annexe : projet architectural	p.6 et 7

CONTACT PRESSE

Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr – 02 28 20 65 30 – 07 72 21 16 97

Pont-Château, le 6 mai 2019

Communiqué de presse

Présentation des esquisses du futur lycée polyvalent de Pont-Château

L'implantation d'un nouveau lycée à Pont-Château entre dans une phase concrète. Christelle Morançais, présidente de la Région des Pays de la Loire, et Antoine Chéreau, 1^{er} vice-président de la Région, ont présenté lundi 6 mai les contours architecturaux du projet. L'agence ARS Architectes Rocheteau Saillard, lauréate du concours, a été retenue par la Région le 11 février 2019 après un appel à candidatures et un concours de maîtrise d'œuvre. Ce nouvel établissement, d'une capacité d'environ 1 000 élèves, extensible à 1 210 élèves, sera implanté au Sud-Est de la ville de Pont-Château, à proximité des équipements sportifs. Le coût global de l'opération est estimé à 47,9 M€ TTC pris en charge par la Région. Le lycée ouvrira à la rentrée 2023.

La Région des Pays de la Loire connaît une forte progression démographique, en particulier de sa population lycéenne. Avec des prévisions d'augmentation des effectifs à l'horizon 2025 atteintes dès la rentrée scolaire 2016, la Région a répondu à ce dynamisme démographique par des mesures d'urgence (installation de modulaires) et deux études conjointes. Afin d'anticiper l'évolution des effectifs des lycées publics, une étude démographique et une étude de capacité d'accueil des lycées publics sur trois ans permettront de disposer d'une vision objective de la capacité réelle de chaque établissement au regard de sa configuration, de ses effectifs et de ses pratiques pédagogiques.

« Soucieuse de garantir les meilleures conditions d'enseignement et de vie pour accompagner la réussite des jeunes Ligériens, la Région des Pays de la Loire a programmé la construction du lycée de Pont-Château pour répondre à l'enjeu démographique que nous devons relever. De cette nécessité, nous faisons une opportunité en concevant une nouvelle génération d'établissement ouvert sur son territoire et propice aux nouveaux apprentissages. », précise Christelle Morançais.

« Dans la lignée de la nouvelle Stratégie d'Investissement dans les Lycées, le projet de construction du lycée de Pont-Château s'inscrit dans une démarche innovante avec des objectifs environnementaux ambitieux et de nouveaux usages. Ses équipements, comme la salle de restauration, l'internat ou la salle polyvalente, sont pensés pour permettre leur utilisation en dehors des périodes scolaires. », souligne Antoine Chéreau.

La construction de six nouveaux lycées a été décidée par la Région : Nort-sur-Erdre (2020), Saint Gilles-Croix-de-Vie (2021), Aizenay (2022), Pont-Château (2023), Saint-Philbert de Grand Lieu (2025) et Vertou (2027). Cette implantation de nouveaux établissements de formation s'inscrit dans le cadre d'une concertation engagée sur chacun des territoires avec les collectivités, les habitants, les futurs usagers et les entreprises du secteur. Elle a pour objectif de mieux connaître les besoins de chaque acteur et d'apporter la meilleure réponse, notamment en matière de définition de l'offre de formation, de transports scolaires et d'équipements annexes.

CONTACT PRESSE - Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr - 02 28 20 65 30 - 07 72 21 16 97

Le projet

Le projet de construction du lycée polyvalent de Pont-Château comprend un externat, une administration et des locaux de vie scolaire, une salle polyvalente, un service de restauration, une résidence d'hébergement de 80 places et des logements de fonction.

Calendrier

- Mars 2019 : notification du marché de maîtrise d'œuvre
- Avril 2019 à septembre 2020 : études de conception
- Décembre 2019 : dépôt du permis de construire
- Septembre 2020 à janvier 2021 : consultation des entreprises
- Mars 2021 à mai 2023 : réalisation des travaux
- Septembre 2023 : Ouverture du lycée au public

L'implantation choisie est située au sud-est de la ville, appelé « Site du Landas » et accueillant aujourd'hui des équipements sportifs et un collège.



3

Un établissement ouvert sur son territoire

Certains locaux fonctionnels pourront être mis à disposition, avec un fonctionnement autonome possible en dehors des périodes de fonctionnement scolaires. C'est notamment le cas pour les entités suivantes :

- la salle polyvalente,
- la salle à manger de la restauration,
- la résidence d'hébergement,
- éventuellement quelques classes pour l'accueil de formations dispensées par le GRETA tel que le brevet d'aptitudes aux fonctions d'animateurs (BAFA).

Aménagement de l'infrastructure des transports scolaires

La Région travaille avec la ville de Pont-Château, maître d'ouvrage sur les espaces publics autour du nouveau lycée, à l'aménagement de l'accès et à la construction d'une plateforme de stationnement pouvant accueillir 25 cars scolaires. Le stationnement proposé est en lien direct avec le parvis du lycée et nécessitera un plan de circulation tenant compte de l'étroitesse des voies existantes et assurant la sécurité des élèves.

L'offre de formation

Ce lycée polyvalent d'une capacité de 1 000 élèves extensible à 1 210 élèves proposera les formations suivantes :

1. Voies générales et technologiques

Environ 725 élèves avec une possibilité d'extension à **935 élèves** dans les filières :

- Classe de 3^{ème} préparatoire aux formations professionnelles (24 élèves)
- Générales
- Technologiques :
 - **STI2D** Sciences et technologies de l'industrie et du développement durable
 - **ST2S** Sciences et techniques de la santé et du social

2. Voie Professionnelle - Education Nationale

Environ 250 élèves dans les filières professionnelles reparties selon :

a) Pôle tertiaire – services :

- CAP 2 ans « **Employé de vente spécialisé option produits d'équipement courant** » et CAP « **Employé de vente spécialisé option produits alimentaires** » (Pôle de qualification Employé de vente spécialisé)
- BAC PRO 3 ans « **Accueil, relation clients et usagers** » (ARCU) »
- BAC PRO 3 ans « **Artisanat et métiers d'art - option communication visuelle pluri-media** »

4

La section professionnelle accueillie correspond à celle existante aujourd'hui au Lycée des 3 Rivières de Pont-Château. Cette section sera transférée dans le nouvel établissement.

b) Pôle industriel :

- CAP 2 ans « **Aéronautique option avionique en formule 1 + 1** » et éventuellement quelques élèves sous statut scolaire en année 2 en CAP « **Préparation et Réalisation d'Ouvrages Electriques (PROELEC)** »
- BAC PRO 3 ans « **Métiers de l'électricité et de ses environnements connectés (MELEC)** »
- BAC PRO 3 ans « **Technicien en chaudronnerie industrielle (TCI)** »

3. Voie Professionnelle – Apprentissage : 15 places

15 places proposées sous statut d'apprentis

- CAP 2 ans « **Aéronautique option avionique** »

La démarche environnementale

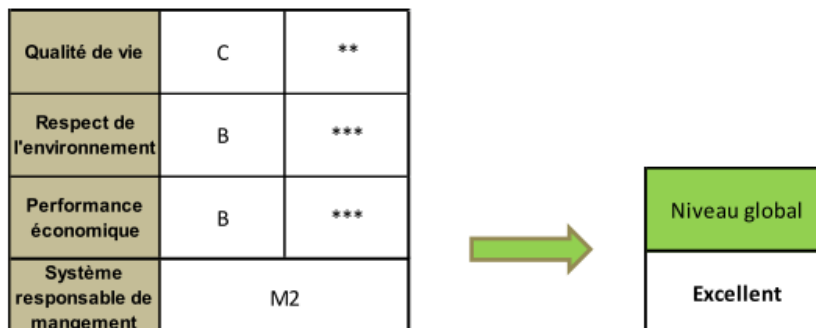
La nouvelle stratégie d'investissement dans les lycées (SIL) initiée par la Région des Pays de la Loire fin 2017 pour la période 2018-2024 vise quatre priorités dont l'une est de promouvoir des lycées bien entretenus, sobres en matière de consommation énergétique, sûrs et accessibles.

L'opération de Pont-Château s'inscrit dans une démarche environnementale volontaire et exemplaire. L'ouvrage devra ainsi répondre aux exigences de certification HQE Bâtiment Durable, niveau Excellent de CERTIVEA et vise l'obtention du label Bâtiment Biosourcé, niveau 1 et du label BBC Effinergie 2017 (exigences minimales liées au référentiel E+C- avec un niveau Energie a minima égal à 2 et un niveau Carbone a minima égal à 1).

La certification Bâtiment Durable s'articule autour de 4 axes :

- Management responsable (SMR)
- Qualité de vie
- Respect de l'environnement
- Performance économique

Le niveau global minimum attendu pour la certification HQE Bâtiment Durable est Excellent avec a minima 8 étoiles au total.



Annexe : le projet architectural

A l'issue d'une sélection en 2 phases, présélection des candidatures le 13 juin 2016 et sélection du lauréat le 11 février 2019, le titulaire de Maîtrise d'œuvre est l'agence ARS, Architectes Rocheteau Saillard.

Images ©Agence ARS, Architectes Rocheteau Saillard



Dans un site bocagé de grande qualité paysagère et aux franges d'un tissu pavillonnaire, le lycée de Pontchâteau cherche à s'implanter avec douceur et respect.

Aussi, le projet de construction du bâtiment tire profit d'un élément singulier du site, le ruisseau, et choisi d'occuper un seul côté du terrain. **L'ensemble du lycée s'implante sur la berge Sud du ruisseau qui traverse la parcelle d'Est en Ouest.**

Seuls les logements de fonctions sont placés au Nord du terrain dans sa partie Ouest.

Le projet propose **d'identifier le lycée polyvalent de Pontchâteau comme un seul et même bâtiment.** L'idée est de rassembler, réunir, unifier pour offrir l'image d'un lycée.

L'organisation de la parcelle et la volumétrie du lycée permettent de donner de la visibilité à l'établissement. **La forme architecturale et la position de son entrée principale et de ses ateliers seront visibles de toute part** et identifieront cet équipement en tant que lycée d'enseignement polyvalent.

Une voie douce liaisonne le parking et le parvis public du lycée. Cette voie longe un espace public paysager, traité en verger. Les variétés seront choisies pour leur petite taille, pour dessiner un parcours paysager, tout en conservant la visibilité dégagée sur le bâtiment du lycée depuis le rond-point.



Depuis le parvis, des passerelles intégrant des flux différenciés enjambent le ruisseau pour mettre en valeur le corridor écologique. Ce dispositif d'entrée paysager contribue à agrémenter le parcours d'arrivée au lycée. Les accès autonomes s'organisent depuis ces accès, aussi bien pour la salle polyvalente, que pour l'internat et la restauration.

Ce parti d'implantation permet de **créer un bâtiment compact et fonctionnel**, intégrant des parcours efficaces pour se rendre d'une extrémité à l'autre de l'établissement, d'afficher une image architecturale clairement identifiable depuis le giratoire de la route de Saint Roch et de la plateforme de cars scolaires, de mettre en valeur le ruisseau debusé et son corridor écologique à l'entrée du lycée, mais aussi de placer une grande majorité des salles d'enseignement avec une orientation Nord ou Sud pour maîtriser leur ensoleillement et offrir une qualité d'usage optimum.

7

Le bâtiment se développe en R+2 pour les espaces accessibles aux élèves.

Ponctuellement des locaux techniques **sont positionnés en R+3** et accessibles uniquement par le personnel de maintenance.

Pour identifier l'entrée du bâtiment, la construction est réalisée avec une avancée bâtie qui s'élanche vers les parvis de l'établissement. Cette avancée abrite le CDI qui est mis en valeur avec des produits verriers colorés. La façade du CDI est largement vitrée. Des lames verticales en verres colorés sont placées devant la baie vitrée. Ces lames captent la lumière est ou ouest et présentent un aspect attractif, de l'extérieur à l'entrée du site, comme de l'intérieur dans le CDI.

Le lycée est composé de volumes hauts, le CDI, les ailes d'enseignement, l'hébergement, et de volumes plus bas, la vie scolaire, la restauration et les ateliers. Ce jeu de volumétrie permet de créer une variété de formes et une diversité d'espaces dans la lecture que l'on porte sur le bâtiment, depuis l'intérieur, depuis la cour, depuis les espaces de jardin ou depuis les espaces publics.

Afin de valoriser cette composition de volume, les façades du RDC reçoivent un traitement différent des façades des étages.